

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

OSMANN Versicherungsvermittlung GmbH &amp; Co. KG

Karlstraße 48-50 • 99817 Eisenach

Tel.: 03691 / 746091

Fax: 03691 / 75096

osmann-versicherungen@t-online.de

http://www.osmann-versicherungen.de

**Persönlicher Ansprechpartner:**

<b>Risikoort:</b>	<input type="text"/>
<b>Baujahr:</b>	<input type="text"/>
Hinweis: Die Wertermittlung erfolgt nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen). Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung, einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume	(soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone Loggien und Terrassen. Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind gesondert zu bewerten und werden bei dieser Berechnung nicht erfasst! Sofern der Gebäudetyp nicht eindeutig zuzuordnen ist, ist der überwiegende Gebäudetyp zu wählen.
<b>1. Gebäudetyp</b>	
1.1. Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> kein Dachgeschoss (Flachdach) <input type="checkbox"/> Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut
1.2. Geschosse	<input type="checkbox"/> nur Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss und Obergeschoss
1.3. Unterkellerung	<input type="checkbox"/> mit (Teil-) Unterkellerung <input type="checkbox"/> Kellergeschoss
<b>2. Bauausführungen und Ausstattung</b>	
2.1. Dach	<input type="checkbox"/> Standard: Ziegel <input type="checkbox"/> Naturschieferdach <input type="checkbox"/> Kupferdach <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

2.2. Außenwände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Kunststeinverkleidung <input type="checkbox"/> Handstrichklinker <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>
2.3. Decken/Wände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten <input type="checkbox"/> Edelholzverkleidungen <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>
2.4. Fußböden	<input type="checkbox"/> Standard: Parkett, Teppich, Fliesen <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> PVC auf Estrich <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>
2.5. Fenster	<input type="checkbox"/> Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster <input type="checkbox"/> Holzsparsenfenster <input type="checkbox"/> Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>
2.6. Türen	<input type="checkbox"/> Standard: Holz, Glas, Plastik <input type="checkbox"/> Edelholz
2.7. Sanitär	<input type="checkbox"/> Standard: NaBräume vorhanden, gefliest <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtungen <input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>
2.8. Heizung	<input type="checkbox"/> Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Wärmepumpen <input type="checkbox"/> Solaranlagen <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Deckenheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/>
<b>3. Wohnflächenermittlung</b>	
3.1. Dachgeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
3.2. Obergeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
3.3. Erdgeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
3.4. Kellergeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
<b>4. Garagen</b>	

4.1. Anzahl der Garagen außerhalb des Wohngebäudes	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>
<b>5. Weitere Nebengebäude</b>	
5.1. Es befinden sich folgende Nebengebäude auf dem Grundstück. Hinweis: Wertermittlung bitte mittels separaten Wertermittlungsbogen durchführen.	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px;"></div>
<b>6. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">         Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände. Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.       </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">         Wird die Anzeigepflicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.       </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">         Sie gestatten, dass die erfassten Daten nebst etwaigen Anlagen mittels unverschlüsselter E-Mail - auch über Dienstleister - an Versicherungsunternehmen zur Prüfung und Angebotserstellung weitergeleitet werden.       </div>
<hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers	<hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> Datum, Unterschrift des Kunden
<b>Interne Notizen</b>	
Mitarbeiter: <input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/> Datum : <input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/> Uhrzeit: Von <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> bis <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> telefonische Erfassung <input type="checkbox"/> schriftliche Kundenangaben <input type="checkbox"/> persönliche Besprechung <input type="checkbox"/> im Maklerbüro <input type="checkbox"/> beim Kunden <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>
Rev002 vom 12.11.2013	